СООБЩЕНИЕ

о проведении ежегодного общего собрания членов товарищества (ОСЧ), совмещенного с внеочередным общим собранием собственников (ОСС) в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16

г. Дубна

30.01.2023г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН «Боголюбова дом 16» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16, проводится ежегодное общее собрание членов товарищества, совмещенное с внеочередным общим собранием собственников помещений в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоится «09» февраля 2023 г. с 19:30 до 20:30, по адресу: МО, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 16, подвальное помещение № 8.

Заочная часть голосования по повестке состоится в период с 20:30 «09» февраля 2023 г. по 23:00 «26» февраля 2023 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Сбор оформленных бланков решений осуществляют члены Правления ТСН «Боголюбова дом 16», заполненные бланки решений можно передать лично либо опустить в почтовые ящики.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря ежегодного ОСЧ и внеочередного ОСС.
2. Избрание счётной комиссии ежегодного ОСЧ и внеочередного ОСС.
3. Утверждение периода проведения годового общего собрания членов товарищества и годового общего собрания собственников.
4. Избрание членов Правления ТСН на 2 года.
5. Избрание ревизионной комиссии ТСН на 2 года.
6. Утверждение отчета Правления ТСН «Боголюбова дом 16».
7. Утверждение размера ежемесячного платежа за содержание помещения, включающего оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, в период с 01.02.2023 по 31.01.2024 .
8. Утверждение Сметы, Плана работ на 2023 год.
9. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения с личным доступом жителей.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта* путем определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; утверждения предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту; определения сроков проведения капитального ремонта ; определения источников финансирования капитального ремонта ; определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты .**основание: ЖК РФ Статья 189. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме часть 5.1 пункты 1, 2, 3, 4, 5.*
11. Создание комиссии по приемке ремонтных работ из числа собственников и жителей дома.
12. Принятие решение о запрете использования проектных мусоропроводов в доме.
13. Утверждение правил пользования комнатами для мусоропровода, расположенных на этажах в части подъездов, которые имеют ограждение и дверь с замком.
14. Согласование с ОГЭ ОИЯИ способа оплаты за отопление в течение отопительного периода по данным общедомового (коллективного) прибора учета, установленного в доме.
15. Принятие решения о наделении ТСН «Боголюбова дом 16» полномочиями на отправку запросов, обращений, претензий в адрес ООО «Черная речка», на обращение с иском к ООО «Черная речка» от имени всех собственников.
16. Определение места хранения Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.